

Утверждаю  
Генеральный директор  
ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко»

21 июля 2006 г.

**ПРАВИЛА № 19**  
**добровольного страхования строений**  
**и домашнего имущества граждан**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1.** На условиях настоящих правил Открытое акционерное страховое общество «Би энд Би иншуренс Ко» (далее - Страховщик), заключает договоры добровольного страхования строений и домашнего имущества граждан (далее – договор страхования) с дееспособными физическими лицами (далее - Страхователь).

**1.2.** Строения и домашнее имущество может быть застраховано по договору страхования в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законодательстве или договоре интерес в сохранении этого имущества.

Страхователь вправе заменить выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика.

**1.3.** Договоры страхования, заключенные на условиях настоящих Правил, действуют на территории Республики Беларусь и территории других государств, при наличии договорных отношений об оказании взаимопомощи в оформлении документации по урегулированию событий, возникших на территории этих государств, в результате страхового случая.

Принятые на страхование строения считаются застрахованными по адресу, указанному в страховом полисе. Домашнее имущество считается застрахованным по адресу, указанному в страховом полисе (адрес места жительства Страхователя, адрес приусадебного участка Страхователя).

**1.4. Объектом страхования** являются не противоречащие законодательству Республики Беларусь имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с утратой (гибелью) или повреждением строений, домашнего имущества, принадлежащих Страхователю (Выгодоприобретателю) на праве собственности, договорном или ином законном основании.

**1.5.** По настоящим Правилам могут быть застрахованы:

**1.5.1.** строения принадлежащие физическим лицам, возведенные на постоянном фундаменте и имеющие стены и крышу и зарегистрированные в порядке, установленном законодательством:

жилые дома;

хозяйственные постройки (сарай, бани, гаражи, погреба, летние кухни, беседки);

садовые домики;

дачи;

квартиры в многоквартирных жилых домах;

нежилые строения (административные здания, цеха, склады, бассейны, спортивные сооружения, корты, блокированные гаражи, паркинги и т.д.); заборы; ворота; калитки.

На страхование могут быть приняты как все строения в целом по домовладению, так и отдельные из них.

«Строение», для целей страхования в рамках настоящих Правил, включает в себя стены (также внешние утеплители и покрытия), крышу (кроме квартир), перекрытия, входные двери, окна, вентиляционные шахты, инженерные коммуникации (системы водоснабжения, отопления, внешние и внутренние радиаторы, системы электроснабжения, включая скрытую в стенах и перекрытиях электропроводку, канализации и т.п., являющиеся неотъемлемой частью строения).

Строения и инженерные коммуникации (в том числе построенные самостоятельно или иным способом) должны соответствовать требованиям предъявляемым к ним нормативными актами, действующими на территории Республики Беларусь. Строения должны быть зарегистрированы в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

На страхование могут приниматься объекты незавершенного строительства, расположенные на участке, зарегистрированном в установленном порядке.

1.5.2. предметы домашней обстановки, хозяйства, обихода, быта и потребления, в том числе:

- электронно-бытовые приборы, ауди-, видео-, электронная техника, персональные компьютеры, спутниковые антенны, охранные и пожарные системы, системы видеонаблюдения, бытовая техника, электроинструмент, генераторы, отопительные и сантехнические приборы;

- минитракторы, культиваторы и прочие сельскохозяйственные агрегаты, применяемые для личного пользования;

- музыкальные, измерительные и оптические приборы;

- спортивный и охотничий инвентарь;

- строительные материалы;

- мебель и предметы интерьера;

- коллекции, уникальные и антикварные изделия, картины принимаются на страхование по согласованию сторон, при этом обязательным условием является наличие охранной сигнализации в месте их хранения, выведенной на пульт охраны МВД;

- велосипеды, коляски, мопеды, мотороллеры, мотоциклы, квадроциклы, лодки, катера, моторы.

1.5.3. элементы отделки, оборудования и конструктивные элементы строений:

- окраска (побелка), покрытия (отделка) поверхностей внутри помещений (стен, полов, потолков), окраска (покрытие) дверей и оконных рам;

- обивка дверей, дверные замки, ручки, глазки;

- остекление дверных и оконных проемов;

- электрическая, телефонная и другая проводка, не скрытая в стенах и перекрытиях;

- газовое, сантехническое и другое оборудование строений;

- межкомнатные двери, лестницы и другие конструктивные элементы дома, квартиры и других строений.

1.6. Не принимаются на страхование:

- имущество, стоимостью менее 100 долларов США по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату составления заявления о страховании;

- одежда, обувь, посуда, книги;

- дворовые покрытия, дорожки, площадки, если договором страхования не предусмотрено иное;

- выгребные ямы, подземные части погребов, колодцев;

- аварийные, ветхие, а также подлежащие сносу строения, которые не могут использоваться по своему хозяйственному назначению, проживание в которых запрещено;
- документы, ценные бумаги, денежные знаки, монеты, ордена, медали, рукописи, планы, чертежи, модели, макеты, фотографии, слайды, протезы;
- изделия из драгоценных металлов, драгоценных, полудрагоценных, поделочных (цветных) камней, драгоценные металлы в самородках, пластинах, слитках, проволоках; технические алмазы и другие изделия производственно-технического назначения, камни в виде минерального сырья (кристаллов);
- комнатные растения, посевы, цветочно-декоративные культуры, ягодные насаждения (включая саженцы и семена);
- имущество, находящееся в аварийных строениях;
- имущество, находящееся в местах общего пользования (т.е. местах, предназначенных для пользования не одной семьей, например коридорах, сушилках, подвалах, лестничных площадках и т.д.);
- имущество, находящееся в тех местах, в которых по своему хозяйственному назначению оно не должно находиться (например, телерадиоаппаратура, электроприборы, ковровые изделия, мебель не должны находиться в сараях, амбарах, погребах, на чердаках и лестничных площадках и т.д.);
- продукты питания, спиртные напитки
- предметы домашней обстановки, хозяйства, обихода, быта и потребления, находящиеся в строениях, которые сдаются в наем, если договором страхования не предусмотрено иное.

**1.7.** Строения, домашнее имущество, находящееся в зоне, которой угрожают наводнения или иные стихийные бедствия, с момента объявления в установленном порядке о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы, может быть принято на страхование в соответствии с пунктом 1.8 настоящих правил от всех страховых случаев, за исключением из перечня страховых случаев, указанных в пункте 1.8.1, события, об угрозе которого объявлено.

**1.8. Страховым случаем** является утрата (гибель) или повреждение строений, домашнего имущества вследствие:

1.8.1. Стихийных бедствий, пожара (возгорания), взрыва (исключая поджог, подрыв), наезда транспортных средств, падения деревьев, столбов, метеоритов, пилотируемых и непилотируемых летательных аппаратов и их обломков, аварии систем отопления, водоснабжения, канализации, аварии систем тушения пожара, использования систем тушения пожара и/или в результате тушения пожара, короткого замыкания электропроводки, аварии электросетей (в том числе внутренних), проникновения воды из соседних помещений, внезапного разрушения основных конструкций строений (помещений), повреждение объекта страхования животными, за исключением домашних животных.

**К стихийным бедствиям относятся:** землетрясение, удар молнии, буря, вихрь, ураган, смерч, ливень, град, наводнение, паводок, половодье, необычные для данной местности продолжительные дожди и обильные снегопады, просадка грунта, выход подпочвенных вод.

**Примечание:** по настоящим Правилам

**Землетрясение** – подземные толчки и колебания почвы, связанные с естественными процессами в недрах земли любой силы (от 1 бала), зарегистрированные сейсмологической станцией.

**Удар молнии** – стихийное явление природы, происшедшее в результате образующихся в атмосфере сильных электрических разрядов.

**Буря, вихрь, ураган** – движение воздушных масс, вызванных естественными процессами в атмосфере при скорости ветра, превышающей 60 км/час.

**Ливень** - атмосферные осадки большой интенсивности, выпадающие в течение короткого периода времени и в размере нескольких суточных норм осадков для данной местности.

**Град** – атмосферные осадки в виде ледяных образований различной величины и формы.

**Наводнение** – стихийное явление природы, выражающееся в сравнительно быстром затоплении большой территории суши в результате подъема воды в водоемах (морях, реках, озерах) и выхода ее из берегов.

**Продолжительные дожди и обильные снегопады** – атмосферные осадки большой интенсивности, выпадающие в течение суток, а иногда и несколько дней.

**Внезапное разрушение основных конструкций строений (помещений)** – внезапное падение (обвал) элементов стен, кровли, перекрытий, вызвавшее гибель или повреждение предметов домашнего имущества, строения;

**Возгорание электротехники** – воспламенение, независимо от причин возникновения пламени, комплектующих узлов и элементов монтажа электротехники, в результате чего оказываются поврежденными или разрушенными другие комплектующие изделия, узлы, блоки.

1.8.2. Любых противоправных действий третьих лиц.

Договор страхования может быть заключен с ответственностью Страховщика как за все страховые случаи, указанные в настоящем пункте, так и за страховые случаи, указанные в подпунктах 1.8.1. или 1.8.2.

**1.9.** Не относятся к страховым случаям события (по ним не выплачивается страховое возмещение):

- произошедшие вследствие деятельности Страхователя (Выгодоприобретателя), осуществляемой с нарушением действующего законодательства Республики Беларусь, инструкций по технике безопасности (в т.ч. пожарной), иных правил, обязательных для выполнения гражданами;

- вызванные конструктивными недостатками, возведением строений, монтажа коммуникаций с нарушением действующих норм и правил (по заключению компетентного органа), повреждением в результате естественного износа;

- произошедшие вследствие нарушения установленного руководством (инструкцией) по эксплуатации порядка содержания, обслуживания, условий эксплуатации и использования инженерных коммуникаций, отопительных, сантехнических приборов, утвержденным производителем вышеназванного оборудования.

Не выплачивается страховое возмещение:

- если по факту утраты (гибели) или повреждения имущества, строений не заявлено в соответствующие компетентные органы и если события, повлекшие наступление страхового случая, этими органами не подтверждаются;

- если погибшее или поврежденное имущество в период гарантийного срока безвозмездно отремонтировано или заменено за счет изготовителей, исполнителей, продавцов или иных лиц, ответственных за продажу товаров надлежащего качества;

- если проникновение воды в виде атмосферных осадков произошло через открытые балконы, незакрытые двери, окна, форточки и т.п.;

- по событиям, произошедшим с имуществом, изъятым с места страхования, указанного в страховом полисе;

- если ущерб нанесен из-за поражения строений, имущества домовыми грибами;

- если ущерб имуществу, строению нанесен вследствие естественных причин: брожения, гниения, окисления (ржавления), обветшания, старения, выветривания, выгорания и т.д.;

- если ущерб имуществу, строению нанесен домашними животными, принадлежащими Страхователю;

- при отсутствии причинно-следственной связи полученных повреждений (утраты) строений, домашнего имущества и заявленного события.

**1.10.** По желанию Страхователя на страхование может быть принято все имущество, подлежащее страхованию, либо его часть.

**1.11. Страховой суммой** является установленная договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести выплату страхового возмещения при наступлении страхового случая.

1.11.1. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон в пределах действительной стоимости имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

Определение страховой стоимости производится на основании представленных Страхователем документов, по соглашению сторон, либо по результатам экспертной оценки, произведенной специалистом, имеющим право на проведение такой оценки.

Страховая сумма устанавливается отдельно на каждое принимаемое на страхование строение, имущество. Строение, имущество может быть застраховано как в размере полной действительной стоимости, так и в определенной доле. В случае, когда страховая сумма установлена меньше страховой стоимости, выплата страхового возмещения, производится пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

Для уникальных и антикварных предметов, коллекций, картин, строений страховая сумма устанавливается в пределах их действительной стоимости, указанной в документе компетентной организации, производившей оценку их стоимости, либо по аукционной стоимости, если данное имущество приобреталось на аукционе.

1.11.2. Страховая сумма может быть установлена по соглашению сторон как в белорусских рублях, так и в иностранной валюте.

1.11.3. Страховая стоимость, указанная в договоре страхования, не может быть впоследствии оспорена, за исключением случая, когда Страховщик, не воспользовавшийся до заключения договора своим правом на оценку страховой стоимости, был умышленно введен в заблуждение относительно этой стоимости.

1.11.4. Если страховая сумма, указанная в договоре страхования, превышает страховую стоимость, договор является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость. Уплаченная излишне часть страхового взноса возврату в этом случае не подлежит.

Если в соответствии с договором страхования страховой взнос вносится в рассрочку и к моменту установления обстоятельств, указанных в части первой настоящего подпункта, он внесен не полностью, оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена в размере, уменьшенном пропорционально уменьшению размера страховой суммы.

Если завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны страхователя, страховщик вправе требовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему в связи с этим убытков в размере, превышающем сумму полученного им от страхователя страхового взноса.

Правила, предусмотренные в настоящем пункте, соответственно применяются и в том случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование). Сумма страхового возмещения, подлежащая выплате в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

1.11.5. В случае увеличения страховой стоимости застрахованного строения, имущества в период действия договора страхования, либо для увеличения страховой суммы по договору, а также в иных случаях, Страхователь может обратиться к Страховщику с заявлением о внесении соответствующих изменений в договор страхования. При этом в договор страхования вносятся изменения путем заключения дополнительного письменного соглашения и уплачивается дополнительный страховой взнос в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. При этом общая страховая сумма по договору, с учетом внесенных изменений, не должна превышать страховой стоимости застрахованного строения, имущества на день внесения изменений в договор страхования.

Дополнительный взнос рассчитывается по формуле:

$$ДП=(С2-С1)*Т/100*кд/сд;$$

ДП – дополнительный взнос по договору;

С1 – страховая стоимость до ее увеличения;

С2 – страховая стоимость после ее увеличения;

кд – количество дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования;

сд – срок действия договора страхования в днях;

Т – страховой тариф по договору страхования.

1.12. Страховой взнос по договору страхования определяется исходя из страховой суммы и страхового тарифа. При этом сумма страхового взноса округляется до наименьшего номинала монеты (банкноты), согласно арифметическим правилам.

1.13. Договором страхования, по соглашению сторон, может быть установлена условная или безусловная франшиза (Приложение №1).

Франшиза - размер ущерба, не подлежащий возмещению Страховщиком по каждому страховому случаю.

При условной франшизе Страховщик не возмещает ущерб, если его размер не превышает размера условной франшизы, если размер ущерба превышает размер условной франшизы, Страховщик возмещает ущерб в полном размере. При безусловной франшизе из суммы ущерба вычитается сумма безусловной франшизы.

Франшиза может устанавливаться по всем страхуемым объектам, по отдельным объектам, по конкретным страховым случаям.

Всегда устанавливается франшиза при страховании элементов отделки, оборудования и конструктивных элементов строения, которое сдается в наем.

## **2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

2.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя (Приложение № 2) на срок от 1 месяца до 5-ти лет включительно. Договор страхования заключается на условиях настоящих Правил, принятых страхователем путем присоединения к договору страхования. После заключения договора страхования заявление становится его неотъемлемой частью.

При заключении договора страхования строений Страхователь обязан предоставить Страховщику необходимые документы, подтверждающие

принадлежность имущества, строения Страхователю на праве собственности, договорном или ином законном основании и возможность для осмотра строения и имущества, подлежащего страхованию.

Производится осмотр строений и (или) составляется опись домашнего имущества (Приложение № 3) с указанием страховой суммы по каждому объекту имущества. Производится фотосъемка.

Одним объектом имущества, в том числе считается имущество, состоящее из нескольких элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами и т.п.).

**2.2.** При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить Страховщику известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, предусмотренные в страховом полисе (договоре страхования) на основании письменного заявления Страхователя (Приложение №2 к Правилам).

Если договор страхования заключён при отсутствии ответов страхователя на какие-либо вопросы Страховщика, Страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены Страхователем.

Если после заключения договора будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в части первой настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать признания договора страхования недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 180 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Требование Страховщика о признании договора страхования недействительным не подлежит удовлетворению, если обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

При заключении договора страхования Страхователь обязан поставить в известность Страховщика об имеющихся в отношении страхуемого объекта договорах страхования, заключенных с другими страховыми организациями. В случае несоблюдения Страхователем указанной обязанности, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным в соответствии с законодательством.

### **2.3. Порядок уплаты страхового взноса:**

2.3.1. По договору страхования, заключенному на срок 1 год и более страховой взнос может уплачиваться единовременно при заключении договора страхования, либо в 2 срока или ежеквартально, ежемесячно.

При уплате страхового взноса в два срока первая его часть в размере не менее 50 процентов суммы страхового взноса уплачивается Страхователем при заключении договора страхования, оставшаяся часть страхового взноса должна быть уплачена не позднее истечения половины срока действия договора страхования, исчисляемого со дня вступления в силу договора страхования.

При ежеквартальной уплате страхового взноса первая его часть в размере не менее 25 процентов страхового взноса уплачивается Страхователем при заключении договора страхования, оставшаяся часть страхового взноса уплачивается в согласованные между Страховщиком и Страхователем сроки ежеквартально (но не позднее последнего дня оплаченного квартала срока действия договора страхования) в согласованных сторонами размерах.

При ежемесячной уплате страхового взноса первая его часть в размере не

менее 8,33 процентов страхового взноса уплачивается Страхователем при заключении договора страхования, оставшаяся часть страхового взноса уплачивается ежемесячно (но не позднее последнего дня оплаченного месяца срока действия договора страхования) в сроки и размерах, указанные в страховом полисе (договоре страхования).

По соглашению со Страхователем, оформленному в письменном виде, являющемуся неотъемлемой частью договора страхования, до истечения срока уплаты очередной части страхового взноса, может быть предусмотрена отсрочка уплаты очередной части страхового взноса при наличии письменных обязательств Страхователя оплатить часть страхового взноса, по которой предусмотрена отсрочка, не позднее последнего дня периода, на который предоставлена отсрочка. При неуплате отсроченной очередной части страхового взноса до окончания периода, на который предоставлена отсрочка, договор страхования прекращается. При этом Страхователь не освобождается от уплаты страхового взноса за период, на который предоставлена отсрочка. Отсрочка предоставляется на срок не более 30 (тридцати) календарных дней, начиная со дня, следующего за последним днем, предусмотренным договором страхования для уплаты очередной части страхового взноса.

Дополнительный страховой взнос при внесении изменений в договор страхования уплачивается единовременно.

2.3.2. По договору страхования, заключенному на срок менее 1 года, страховой взнос уплачивается единовременно при заключении договора страхования.

**2.4.** Договор страхования вступает в силу с даты и времени, указанных в страховом полисе (договоре страхования).

**2.5.** Договор страхования может быть заключен путем составления одного документа, а также путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, либо вручения страховщиком страхователю на основании его письменного заявления страхового полиса, подписанного ими.

При заключении договора страхования Страхователю выдаются настоящие Правила, что удостоверяется его подписью в страховом полисе (договоре страхования).

Условия, содержащиеся в правилах страхования, в том числе не включенные в текст страхового полиса (договора страхования), обязательны для Страховщика и Страхователя или Выгодоприобретателя.

В случае утери Страхователем страхового полиса (договора страхования) в течение действия договора страхования Страхователю, по его письменному заявлению, выдается дубликат страхового полиса (копия договора страхования). Утерянный страховой полис (договор страхования) с момента выдачи дубликата полиса (копии договора страхования) считается недействительным и никаких выплат по нему не производится.

**2.6.** В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно, но не позднее трех рабочих дней, сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска. Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования (страховом полисе) и в переданных Страхователю правилах страхования.



Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменения условий договора страхования или доплаты страхового взноса, Страховщик вправе потребовать расторжения договора в соответствии с правилами, предусмотренными главой 29 Гражданского Кодекса.

При неисполнении Страхователем либо Выгодоприобретателем обязанности, предусмотренной в первом абзаце настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных расторжением договора (пункт 5 статьи 423 Гражданского Кодекса).

Страховщик не вправе требовать расторжения договора, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

Дополнительный страховой взнос рассчитывается согласно формуле:

$DV = (HCC \times T2 - PSS \times T1) \times n/t$ , где

DV – дополнительный страховой взнос;

PSS – прежняя страховая сумма;

HCC - новая страховая сумма;

T1 – тариф на момент заключения договора страхования с учетом корректировочных коэффициентов;

T2 – тариф на момент увеличения страхового риска с учетом корректировочных коэффициентов;

n – срок действия договора страхования в месяцах, оставшихся до окончания срока действия договора страхования с даты увеличения страхового риска (неполный месяц считается за полный);

t – срок действия договора страхования (в месяцах).

**2.7.** При переходе прав на застрахованное имущество от лица, в интересах которого был заключён договор страхования к другому лицу, права и обязанности по этому договору переходят к лицу, к которому перешли права на имущество, за исключением случаев принудительного изъятия имущества по основаниям, указанным в пункте 2 статьи 236 Гражданского кодекса Республики Беларусь и отказа от права собственности.

Если в период действия договора страхования страхователь признан судом недееспособным или ограниченным в дееспособности, права и обязанности такого страхователя переходят к его опекуну или попечителю.

В случаях перехода застрахованного имущества к другому собственнику права и обязанности страхователя переходят к новому собственнику с согласия страховщика.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество, должно незамедлительно письменно уведомить об этом Страховщика.

**2.8.** Договор страхования прекращается в следующих случаях:

2.8.1. истечения срока действия договора страхования;

2.8.2. выполнения Страховщиком обязательств по договору в полном объеме, в том числе после выплаты страхового возмещения при полной гибели строения (имущества);

2.8.3. неуплаты Страхователем очередной части страхового взноса в установленные договором сроки и размере, а в случае предоставления отсрочки - в соответствие с частью пятой подпункта 2.3.1 пункта 2.3 настоящих Правил страхования;

2.8.4. смерти Страхователя - физического лица, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.10. настоящих правил;

2.8.5. если после вступления договора страхования в силу возможность наступления страхового случая отпала и страхование прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай;

2.8.6. по соглашению Страхователя и Страховщика, оформленному в письменном виде;

2.8.7. отказа Страхователя от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам иным, чем, страховой случай;

2.8.8. По инициативе Страховщика в случае:

- увеличения страхового риска и отказа Страхователя от изменения условий договора страхования или доплаты им дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению страхового риска. При расторжении договора обязательства Страховщика прекращаются со дня получения Страховщиком письменного отказа либо неполучения ответа от Страхователя на письменное предложение Страховщика об изменении условий договора страхования или доплате Страхователем дополнительного страхового взноса в срок, указанный в таком письменном предложении;

- нарушения Страхователем условий пункта 2.2 настоящих Правил страхования.

**2.9.** Порядок возврата взноса при досрочном прекращении договора страхования:

- в случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в пункте 2.8.5. Правил, Страховщик имеет право на часть страхового взноса по договору пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, и возвращает Страхователю часть уплаченного страхового взноса по договору в течение 7-ми рабочих дней со дня письменного обращения Страхователя (Выгодоприобретателя).

- в случае прекращения договора страхования по обстоятельствам, указанным в пунктах 2.8.4., 2.8.6., 2.8.7 Правил если по договору страхования было (или будет) произведено страховое возмещение, страховой взнос Страхователю не возвращается; если по договору страхования не было страховых возмещений и нет заявленных и не урегулированных убытков, Страховщик возвращает Страхователю путем безналичного перечисления на его счет, либо выдачи из кассы Страховщика (в установленном законодательством порядке) часть страхового взноса по договору пропорционально времени, оставшемуся со дня досрочного прекращения договора страхования до дня окончания срока его действия. Часть страхового взноса возвращается Страхователю (Выгодоприобретателю) в течение 7-ми рабочих дней со дня подачи Страхователем (Выгодоприобретателем) заявления о расторжении договора страхования, либо подписания сторонами соглашения о досрочном прекращении договора страхования.

О намерении досрочного прекращения договора страхования по своей инициативе стороны обязаны письменно уведомить друг друга не менее, чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты прекращения.

За несвоевременный возврат части страхового взноса по вине Страховщика, Страхователю, по его требованию, выплачивается пеня в размере 0,5% за каждый день просрочки от суммы, подлежащей выплате.

**2.10.** В случае смерти Страхователя, заключившего договор страхования имущества, строения, его права и обязанности переходят к лицу, принявшему это имущество, строение в порядке наследования.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**3.1. Страховщик обязан:**

3.1.1. выдать Страхователю настоящие Правила страхования;

3.1.2. выдать Страхователю страховой полис (договор страхования) в соответствии с настоящими Правилами;

3.1.3. по случаям, признанным Страховщиком страховыми:

а) составить в установленный Правилами срок акт о страховом случае;

б) произвести в срок, предусмотренный Правилами, страховую выплату, в том числе возместить расходы, понесенные Страхователем (Выгодоприобретателем) по принятию разумных и доступных в сложившихся обстоятельствах мер, чтобы уменьшить возможные убытки, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика;

3.1.4. не разглашать тайну сведений о страховании, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

3.1.5. совершать другие действия, предусмотренные законодательством, Правилами и договором страхования.

**3.2. Страховщик имеет право:**

3.2.1. в одностороннем порядке удерживать не уплаченные Страхователем страховые взносы из сумм страхового возмещения;

3.2.2. произвести осмотр строений и имущества, принимаемого на страхование, проверять условия их хранения, в том числе на соответствие условиям, указанным в заявлении;

3.2.3. проверять выполнение Страхователем (Выгодоприобретателем) требований настоящих Правил и договора страхования;

3.2.4. направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с установлением причин, обстоятельств и определением размера причиненного ущерба;

3.2.5. требовать от Выгодоприобретателя при предъявлении им требования о страховой выплате выполнения обязанностей по договору страхования, включая обязанности, лежащие на Страхователе, но не выполненные им;

3.2.6. потребовать при уведомлении об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска;

3.2.7. отсрочить страховую выплату в случаях, когда ему не представлены все необходимые документы – до их представления, а также если у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих страховой случай - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов лицом, представившим такой документ (по требованию Страховщика, предъявленному в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), либо самим Страховщиком (на основании запроса Страховщика в орган, его выдавший, направленный в течение 5 рабочих дней со дня получения такого документа), а также в случае возбуждения уголовного дела по факту наступления страхового случая в отношении Страхователя (Выгодоприобретателя) до вынесения приговора судом, приостановления или прекращения производства по делу;

3.2.8. отказать в страховой выплате в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

3.2.9. потребовать признания договора страхования недействительным в случаях и порядке, предусмотренных законодательством и настоящими Правилами.

**3.3. Страхователь обязан:**

3.3.1. заполнить заявление на страхование без пропусков запрошенной информации;

3.3.2. своевременно уплачивать страховой взнос по договору либо его части в размере и порядке, предусмотренным договором страхования;

3.3.3. при заключении договора страхования сообщать Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику, а также обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении принимаемого на страхование имущества, строений;

3.3.4. в период действия договора незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска;

3.3.5. поддерживать в рабочем состоянии и использовать противопожарные и охранные устройства и сигнализации, указанные в заявлении на страхование. В случае выхода их из строя незамедлительно исправлять. В случае утраты по любой причине любых ключей, имеющих прямое отношение к сохранности застрахованного имущества, Страхователь обязан незамедлительно, как это только станет возможным, уведомить об этом Страховщика по телефону и письменно. После уведомления Страховщика неукоснительно исполнять инструкции, данные Страховщиком Страхователю.

3.3.6. при наступлении события, которое по условиям договора страхования может быть признано страховым случаем, Страхователь обязан:

1) незамедлительно, как это станет возможным, сообщить об этом событии Страховщику по телефону, получить инструкции и исполнять их неукоснительно. Записать время звонка и номер телефона по которому звонил Страхователь и с которого звонил он сам. В дальнейшем указать эти данные в заявлении о страховом случае.

2) принять все разумные и доступные меры для уменьшения возможного ущерба, при этом следовать указаниям Страховщика, если таковые последуют. Не позднее 72 часов со дня наступления страхового случая, письменно сообщить Страховщику или его представителю о страховом случае и причиненном ущербе;

3) сохранить до прибытия представителя Страховщика поврежденное имущество, строение в том виде, в котором оно оказалось после происшедшего события. Проведение любого рода изменений допустимо только, если это диктуется соображениями безопасности, с целью уменьшения размера ущерба либо по истечении недели после уведомления Страховщика о происшедшем, если от Страховщика нет иных указаний. При этом Страхователю рекомендуется зафиксировать картину события с помощью фотографий, видеосъемки и др.;

4) обеспечить представителю Страховщика возможность беспрепятственного осмотра погибшего (поврежденного) имущества, строения, выяснения причин его гибели (повреждения), размера ущерба, а также обеспечить участие представителя Страховщика в любых комиссиях, создаваемых для установления причин, обстоятельств и размера ущерба;

5) представить Страховщику опись утраченного (погибшего), поврежденного имущества, строения;

6) представить документы, подтверждающие на дату страхового случая принадлежность Страхователю (Выгодоприобретателю) утраченного (погибшего) или поврежденного имущества, строения на праве собственности или ином законном или договорном основании (если необходимо);

7) при требовании выплаты страхового возмещения обратиться к Страховщику и представить документы, предусмотренные настоящими Правилами;

8) не приступать к ремонту поврежденного имущества без согласия страховщика. Место проведения калькуляции или ремонта в обязательном порядке согласуется со страховщиком. Если Страхователь не выполнил требование данного пункта, то Страховщик вправе сам определить размер ущерба;

3.3.7. обратиться в компетентные органы для установления лица виновного в повреждении (гибели) застрахованного имущества, строения, если такое лицо существует, или может существовать;

3.3.8. передать Страховщику, выплатившему страховое возмещение, все документы и доказательства и сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования;

3.3.9. извещать Страховщика обо всех случаях получения компенсации за уничтоженное (поврежденное) имущество, возврата третьими лицами похищенного имущества. В случае получения такой компенсации, если Страховщик исполнил свои обязательства по выплате возмещения, внести её в кассу Страховщика или перечислить на его расчетный счет в течение 10 рабочих дней с момента получения. В случае несвоевременного возврата Страховщику полученной Страхователем компенсации Страхователь уплачивает Страховщику штраф в размере 0,1% от суммы невозвращенной компенсации за каждый день просрочки;

3.3.10. обеспечить сохранность застрахованного имущества, строения. Незамедлительно сообщать в соответствующие компетентные органы об утрате, гибели или повреждении застрахованного имущества, либо угрозе утраты, гибели или повреждения (например, в результате пожара, кражи, утечки газа, затопления водой).

3.3.11. совершать другие действия, предусмотренные условиями страхования.

#### **3.4. Страхователь имеет право:**

3.4.1. инициировать процедуру досрочного расторжения договора страхования в соответствии с настоящими Правилами и законодательством Республики Беларусь;

3.4.2. заменить Выгодоприобретателя, названного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом Страховщика до момента выполнения Выгодоприобретателем каких-либо обязанностей по договору страхования или предъявления требования о выплате страхового возмещения;

3.4.3. получить дубликат страхового полиса (копию договора страхования) в случае его утраты;

3.4.4. получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством;

3.4.5. требовать выполнения Страховщиком иных условий договора страхования в соответствии с настоящими Правилами.

## **4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЩЕРБА И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

**4.1.** При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, Страхователь должен следовать указаниям Страховщика;

- в случаях утраты, гибели или повреждения имущества, строения в результате противоправных действий третьих лиц незамедлительно заявить об этом

в милицию, при пожаре - в органы пожарного надзора, при взрыве или аварии - в соответствующие органы аварийной службы и иные компетентные органы;

- максимально быстро в течение 3 рабочих дней письменно заявить о наступлении страхового случая Страховщику с подробным указанием обстоятельств и места происшествия и в какие органы заявлено при этом;

- составить перечень поврежденного, утраченного (погибшего) имущества с указанием его стоимости;

- сохранить до прибытия на место представителя Страховщика поврежденные предметы, включенные в перечень, или имеющиеся остатки от них и предъявить их для осмотра представителю Страховщика;

- до прибытия на место представителя Страховщика сохранить строение или имеющиеся остатки от него в том виде, в каком оно оказались в результате страхового случая и предъявить их для осмотра представителю Страховщика.

**4.2.** Страховщик после получения заявления о страховом случае обязан максимально быстро в течение 5 рабочих дней:

- произвести осмотр поврежденного, утраченного (погибшего) имущества, строения;

- составить акт осмотра произвольной формы с указанием перечня погибшего, поврежденного или утраченного имущества, указанием перечня погибших, поврежденных или утраченных элементов строения. Акт осмотра составляется при обязательном участии Страхователя (или его совершеннолетнего члена семьи), в необходимых случаях для участия в составлении акта может быть приглашен соответствующий специалист;

- запросить документы компетентных органов, подтверждающих обстоятельства и причину наступления случая, размер ущерба;

- согласовать со Страхователем организацию, которая будет осуществлять составление калькуляции и (или) восстановительный ремонт имущества, строения.

**4.3.** Для получения страхового возмещения Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан представить Страховщику:

- письменное заявление о выплате страхового возмещения (Приложение № 4) и страховой полис (договор страхования);

- документы из компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового случая (акты органов пожарного надзора, справки органов МВД). Документы от компетентных органов по незначительным ущербам, размер которых не превышает суммы эквивалентной 500 долларам США по курсу Национального банка Республики Беларусь на день страхового случая, могут не предоставляться, если факт наступления страхового случая установлен при составлении акта осмотра (кроме случаев повреждения домашнего имущества, строений в результате противоправных действий третьих лиц, по которым возбуждено уголовное дело);

- опись поврежденного, утраченного (погибшего) имущества с указанием его стоимости;

- заключения бюро товарных экспертиз, оценщиков, имеющих право заниматься данным видом деятельности, квитанции, калькуляции, счета ремонтных организаций, осуществляющих восстановительные работы;

**4.4.** В течение 5 рабочих дней со дня получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) заявления о выплате страхового возмещения, а также всех необходимых документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба, Страховщик принимает решение о признании произошедшего события страховым и составляет акт о страховом случае (Приложение № 5), либо мотивированный письменный отказ в выплате страхового возмещения.

**4.5.** Страховое возмещение выплачивается в размере ущерба за вычетом франшизы (если таковая установлена договором страхования), но не более страховой суммы, установленной договором страхования по застрахованному имуществу, строению.

4.5.1. Ущерб определяется:

- при полной гибели, утрате домашнего имущества (отдельных его объектов) – в размере его действительной стоимости, определенной при заключении договора страхования и указанной в описи, составленной при заключении договора страхования.

- в случае полной гибели, утраты строений – в размере действительной стоимости строения, определенной при заключении договора страхования за минусом стоимости остатков, пригодных для использования в строительстве с учетом обесценения.

Имущество, строение считается полностью утраченным (погибшим), если его ремонт технически невозможен или экономически нецелесообразен. Ремонт считается экономически нецелесообразным, если ожидаемые расходы на него превышают 75% действительной стоимости имущества, строения, определенной при заключении договора страхования.

При наличии остатков, пригодных для дальнейшего использования, из суммы ущерба исключается стоимость этих остатков с учетом их обесценения.

- при повреждении имущества, строений – в размере стоимости его восстановительного ремонта.

Восстановительные расходы включают в себя:

- расходы на аналогичные материалы и запасные части (комплектующие изделия) для ремонта (восстановления), замены поврежденного имущества, элементов строений;

- расходы на оплату работ по ремонту, замене поврежденного имущества, элементов строений;

Восстановительные расходы не включают в себя:

- расходы, вызванные временным или вспомогательным ремонтом или восстановлением;

- расходы за срочность;

- расходы на посредничество в снабжении.

- не оплаченные Страхователем (Выгодоприобретателем), но указанные в сметах (калькуляциях) прочие расходы (начисленные налоги, сборы и др.), а также транспортные расходы.

По строениям, подлежащим в соответствии с законодательством Республики Беларусь обязательному страхованию, страховое возмещение выплачивается в размере ущерба за вычетом суммы выплаченного страхового возмещения по договору обязательного страхования строений, но не выше страховой суммы, обусловленной договором добровольного страхования.

4.5.2. Восстановительные расходы при частичном повреждении элементов отделки и оборудования зданий и сооружений, квартир или отдельных комнат определяются по сметной документации составленной:

- жилищно-эксплуатационной организацией или собственником жилого дома в действующих ценах на оказание платных услуг населению;

- согласованной со Страховщиком, подрядной организацией имеющей соответствующие разрешения, лицензии на проведение ремонтно-восстановительных работ.

**4.6.** Если в договоре страхования страховая сумма установлена ниже действительной стоимости имущества, Страховщик при наступлении страхового

случая возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенных последнем убытков пропорционально отношению страховой суммы к действительной стоимости имущества.

**4.7.** Страховщик возмещает расходы, понесенные Страхователем, в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

Выплата производится на основании оригинальных документов (их копий, заверенных Страхователем), подтверждающих указанные расходы.

**4.8.** Страховое возмещение выплачивается страхователю в течение 3-х рабочих дней, со дня составления акта о страховом случае и подписания его Страхователем.

**4.9.** После произведенной выплаты страхового возмещения договор страхования продолжает действовать до конца указанного в нем срока в размере разницы между страховой суммой, установленной договором страхования по застрахованным объектам имущества, строений и суммой выплаченного страхового возмещения по этим объектам имущества, строений.

**4.10.** В случае, если сторонам при урегулировании убытка не удалось прийти к соглашению о причинах наступления страхового случая и размере страхового возмещения по требованию одной из сторон может проводиться экспертиза. Расходы на проведение экспертизы оплачиваются стороной-инициатором. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения и о его размере, исходя из заключения эксперта в соответствии с условиями договора.

**4.11.** Выплата страхового возмещения осуществляется наличным и безналичным путем, в порядке, установленном законодательством.

По письменному заявлению Страхователя (Выгодоприобретателя) для восстановления застрахованного объекта Страховщик на основании документов, подтверждающих факт и стоимость его ремонта, может перечислить страховое возмещение организации и/или индивидуальному предпринимателю, осуществляющих ремонт поврежденного объекта страхования, и/или организации, индивидуальному предпринимателю осуществляющих поставку материалов (запасных частей). При этом Страхователю необходимо согласовать со Страховщиком организацию и/или индивидуального предпринимателя, которые будут осуществлять ремонт поврежденного объекта страхования, или поставку материалов (запасных частей).

Если факт страхового случая неоспорим, Страховщик вправе перечислить часть страхового возмещения организации и/или индивидуальному предпринимателю, осуществляющих ремонт застрахованного объекта и/или поставку материалов (запасных частей), до окончательного определения размера ущерба.

**4.12.** При возбуждении уголовного дела по факту утраты (гибели) или повреждения застрахованного имущества, выплата страхового возмещения осуществляется только после вступления приговора суда в законную силу либо приостановления производства по делу. При этом обязателен факт признания Страхователя потерпевшим.

**4.13.** За каждый день несвоевременной выплаты страхового возмещения по вине Страховщика Страхователю (Выгодоприобретателю), по его требованию, выплачивается пеня в размере 0,5% от суммы, причитающейся к выплате.



**4.14.** Страхователь обязан информировать Страховщика о всех выплатах, произведенных ему третьими лицами в возмещение ущерба. Если до выплаты страхового возмещения Страхователь получил в возмещение ущерба всю причитающуюся сумму или ее часть, то Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения или соответствующей его части.

Если после выплаты страхового возмещения будет установлено, что она полностью или частично произведена необоснованно, Страховщик вправе истребовать необоснованно выплаченную сумму в порядке, установленном законодательством.

4.14.1. Если после выплаты страхового возмещения Страхователю возвращено похищенное имущество, то Страхователь обязан в течение 10 календарных дней вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов, связанных с ремонтом или приведением в первоначальное состояние возвращённых предметов (если повреждение предметов было связано с похищением).

**4.15.** К Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за убытки, возмещенные в результате страхования.

Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан обеспечить право требования к виновному лицу и передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему все сведения, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования.

Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещённые страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

**4.16.** Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

4.16.1. Если международными договорами Республики Беларусь, актами законодательства или договором страхования не предусмотрено иное, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного загрязнения;
- военных действий;
- гражданской войны.

4.16.2. «Если договором страхования не предусмотрено иное, Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие:

- умысла страхователя;
- изъятия, конфискации, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

4.16.3. убытки возмещены в полном объеме Страхователю лицом, виновным в их причинении.

Страховщик освобождается от возмещения убытка, возникшего вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможный убыток.

Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если страхователь не исполнил возложенной на него обязанности уведомить в установленные сроки и указанным в пункте 4.1 настоящих правилах способом

Страховщика или его представителя о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

**4.17.** Не урегулированные путём переговоров споры по договорам страхования, заключённым на условиях настоящих Правил, разрешаются судом Республики Беларусь.

**4.18.** Настоящие Правила вступают в силу с даты, указанной в лицензии на осуществление страховой деятельности для такой составляющей страховую деятельность работы и услуги как «добровольное страхование строений и домашнего имущества граждан».

Генеральный директор  
ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко»

Б.Б. Медник

Приложение № 2

ЗАЯВЛЕНИЕ № \_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. Страхователя, адрес, телефон, данные паспорта: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, личный номер.)  
прошу заключить на условиях Правил №19 ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко» договор добровольного страхования

а) строения  (K0)

\_\_\_\_\_ (наименование строения, регистрирующий орган, документ, номер, дата)

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

в размере \_\_\_\_\_ процентов его стоимости

Стоимость \_\_\_\_\_

строения: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

Страховая сумма: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

Год постройки: \_\_\_\_\_

б) домашнего имущества  согласно прилагаемой описи,

находящегося по адресу: \_\_\_\_\_

в размере \_\_\_\_\_ процентов его стоимости

Стоимость имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

Страховая сумма: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (сумма прописью)

на срок \_\_\_\_\_ с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г. (K27)

от следующих рисков:

по пункту 1.8.1. Да -  Нет -

по пункту 1.8.2. Да -  Нет -

Уплата страхового взноса:

единовременно , в два срока , ежеквартально

**Сведения об объекте, подлежащем страхованию (отметить знаком ✓):**

**K1.** Имущество, строение находится в месте постоянного проживания Страхователя Да - , Нет -

**K2.** Имущество расположено на первом этаже или полуподвальном помещении Да - , Нет -

**K3.** Строение оборудовано металлической входной дверью Да - , Нет -

**K4.** Наличие кодового замка в подъезде Да - , Нет -

**K5.** Строение оборудовано противопожарной сигнализацией: пульт/ звуковая /другое \_\_\_\_\_ Да - , Нет -

**К6. Наличие металлических решеток, роллетов**

на окнах и дверях

Да - Нет - 

Наличие охранной сигнализации:

**К7. выведенная на пульт милиции**Да - Нет - 

звуковая / другая \_\_\_\_\_

Да - Нет - **К8. Наличие круглосуточной охраны**Да - Нет - **К9. Наличие круглосуточного пребывания жильцов**Да - Нет - **К10. Наличие системы видеонаблюдения с записью**Да - Нет - **К11. Наличие камина, открытого огня**Да - Нет - 

Строение построено из:

Материал	Огнеупорный	
Фундамента	Да - <input type="checkbox"/>	Нет - <input type="checkbox"/>
Стен	К <sub>12</sub> Да - <input type="checkbox"/>	К <sub>17</sub> Нет - <input type="checkbox"/>
Внутренних перегородок	К <sub>13</sub> Да - <input type="checkbox"/>	К <sub>18</sub> Нет - <input type="checkbox"/>
Перекрытия	К <sub>14</sub> Да - <input type="checkbox"/>	К <sub>19</sub> Нет - <input type="checkbox"/>
Стропил	К <sub>15</sub> Да - <input type="checkbox"/>	К <sub>20</sub> Нет - <input type="checkbox"/>
Крыши	К <sub>16</sub> Да - <input type="checkbox"/>	К <sub>21</sub> Нет - <input type="checkbox"/>

**К22. Нахождение строения, имущества в зоне повышенного риска**

(отдельно стоящие объекты, наличие аэропорта, газо-нефтепроводов, пром. предприятий с опасным производством, наличие каминов, печей, стационарных мангалов, открытого огня и расстояние до них):

Да - , Нет - 

\_\_\_\_\_

**К23. Удаление от пожарной части более 15 км**Да - Нет - **К24. Удаление от пункта милиции более 15 км**Да - Нет - **К25. Франшиза: условная , безусловная** 

в размере: \_\_\_\_\_ % от страховой суммы,

или \_\_\_\_\_ руб., долл.

по страховым случаям \_\_\_\_\_

в отношении \_\_\_\_\_

**К26. Наличие договоров страхования по добровольному страхованию строений и домашнего имущества граждан заключенных с ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко» за предыдущие годы, выплаты по каждому из которых были менее 50% от оплаченных страховых взносов по каждому договору:**1 год – , 2 года – , 3 года – , 4 года – , 5 лет и более – .**К28. Наличие договоров страхования, заключенных с ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко» по другим видам страхования: Да – , Нет – .**Строение сдается в наем: Да – , Нет – .

Застраховано ли строение, имущество в других организациях \_\_\_\_\_ (да, нет) в каких организациях \_\_\_\_\_

на какую сумму \_\_\_\_\_

Выгодоприобретатель по договору страхования \_\_\_\_\_

Способ оповещения об окончании договора страхования и оплате очередных взносов:

телефон (SMS) № \_\_\_\_\_,  E-mail: \_\_\_\_\_

уведомление по почте (адрес) \_\_\_\_\_

Перечень прилагаемых документов:

1. Копия паспорта  \_\_\_\_\_

2. Копия техпаспорта на строение

3. Копия земельного кадастра либо выделения земли

4. Опись имущества  \_\_\_\_\_

5. Фото  \_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200 г.

**Страхователь** \_\_\_\_\_ (подпись)

**Часть заявления, заполняемая страховщиком:**

Заявленная Страхователем страховая сумма \_\_\_\_\_

Базовый страховой тариф \_\_\_\_\_

Франшиза: \_\_\_\_ процентов от страховой суммы \_\_\_\_\_

условная - , безусловная -  по страховым случаям \_\_\_\_\_

Корректировочные коэффициенты \_\_\_\_\_

Размер страхового взноса равен \_\_\_\_\_

Страховой взнос (первая часть) в размере \_\_\_\_\_

уплачен наличными (безналично) \_\_\_\_\_

(дата, номер платежного документа)

Страховщик (его представитель) \_\_\_\_\_

(Подпись)

С примененными франшизами и страховым тарифом, правилами и условиями страхования согласен.

Страхователь \_\_\_\_\_

(Подпись)

Приложение №3

**О П И С Ь**  
принятого на страхование имущества

№ № п/п	Вид домашнего имущества, элементов отделки, конструктивных элементов, оборудования (подробно)	Количество	Страховая сумма	Прочее

Дополнительная информация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 200 г.

Страхователь \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Приложение № 4**  
**В ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко»**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**О ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

Прошу выплатить страховое возмещение за поврежденное (утраченное, погибшее) имущество в результате

\_\_\_\_\_ (характеристика события)

Страховой полис серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Страхователь, его адрес \_\_\_\_\_

Данный случай произошел

в «\_\_\_\_\_» часов при следующих обстоятельствах:

\_\_\_\_\_

Повреждено (утрачено, погибло) следующее имущество:

\_\_\_\_\_

Данный случай зарегистрирован в РОВД (пожарной части и других компетентных органах)

\_\_\_\_\_ района  
(города)

Страховое возмещение прошу выплатить: наличными деньгами   
перечислить на р/с

\_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

Страхователь (Выгодоприобретатель) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №5  
Утверждаю

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г

**А К Т**  
**о страховом случае**

составлен " " \_\_\_\_\_ 200 г.  
представителем ОАСО «Би энд Би иншуренс Ко» \_\_\_\_\_  
( должность, Ф.И.О.)  
на основании заявления от " " \_\_\_\_\_ 200 г.

**1. Сведения по договору страхования**

Страхователь: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
Страховой полис \_\_\_\_\_  
Вид имущества: \_\_\_\_\_  
Местонахождение имущества \_\_\_\_\_  
Страховая сумма: \_\_\_\_\_

**2. Характеристика страхового случая:**

\_\_\_\_\_ (дата и место происшествия)  
О произошедшем заявлено в \_\_\_\_\_

**3. Документы по страховому случаю:**

\_\_\_\_\_ (заявления, справки, калькуляции, акты, заключение экспертов)

**4. Расчет страхового возмещения**

Действительная стоимость имущества \_\_\_\_\_  
Страховая сумма \_\_\_\_\_  
Стоимость ущерба: \_\_\_\_\_  
Франшиза по договору \_\_\_\_\_  
Сумма предыдущих выплат  
в течение действия договора страхования \_\_\_\_\_  
Подлежит выплате:

\_\_\_\_\_ (сумма цифрами и прописью)

Получатель: \_\_\_\_\_  
Порядок выплаты: \_\_\_\_\_  
(наличными, на лицевой счет и т.п.)

Представитель Страховщика \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
(подпись)

М.П.  
Страхователь \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.).  
(подпись)

Отметка об оплате \_\_\_\_\_